

▶ A GENTE ◀

• COBRA ••

MAS É POR UMA

BOA CAUSA



▶ A GENTE ◀

• COBRA •

MAS É POR UMA

BOA CAUSA



NOSSO COMPROMISSO COM A SAÚDE FINANCEIRA DO SEU CONDOMÍNIO OU ASSOCIAÇÃO VAI ALÉM DA COBRANÇA DE INADIMPLÊNCIA.

É nosso papel ajudá-lo a disseminar a sustentabilidade financeira - ou seja, propagar a cultura de que é sempre uma boa ideia manter as taxas condominiais em dia, reduzindo a inadimplência. Seu patrimônio cresce e é valorizado quando o condomínio é bem cuidado.

A gente se importa verdadeiramente com você, por isso que a nossa máxima é **A GENTE COBRA, MAS É POR UMA BOA CAUSA.**

5

MOTIVOS PARA CONTRIBUIR COM O SEU CONDOMÍNIO



1 O CONDOMÍNIO É SUA CASA

Quem não quer cuidar da própria casa? É muito bom saber que nossa família mora em um ambiente bonito e seguro e que podemos receber nossos amigos em um espaço agradável.

Quando moramos em um condomínio contamos com uma infraestrutura compartilhada que proporciona tudo isso: câmaras de vigilância, portaria 24 horas, elevadores, iluminação, salão de festas e área de lazer, dentre outros benefícios.



▶ A GENTE ◀
• COBRA •
MAS É POR UMA
BOA CAUSA

2 NOSSAS DECISÕES AFETAM A TODOS

Somos responsáveis por nossas decisões, mas não podemos esquecer que as consequências afetam a todos. A inadimplência prejudica todos os moradores, inclusive aqueles que pagam em dia.



3 QUERO TER O DIREITO DE OPINAR

Nada melhor do que começar a exercer nossa cidadania em nossa própria casa. O bom condômino é aquele que participa, opina, dá sugestões e promove iniciativas para o bem de todos os moradores. Pagar a taxa condominial em dia é o pré-requisito para que você possa exercer sua cidadania (Art. 1335, III - Código Civil).



▶ A GENTE ◀
• COBRA •
MAS É POR UMA
BOA CAUSA

4 É BOM VALORIZAR O NOSSO PATRIMÔNIO

Seu patrimônio cresce e é valorizado quando o condomínio é bem cuidado. Por isso, é fundamental que os condôminos invistam em reformas e projetos de revitalização das áreas comuns. As taxas extras, quando discutidas e aprovadas em assembleia, ajudam a elevar o valor do seu imóvel, garantindo maior rentabilidade para o seu investimento.



▶ A GENTE ◀
• COBRA •
MAS É POR UMA
BOA CAUSA

5 O QUE ACONTECE SE A TAXA CODOMINIAL NÃO FOR PAGA?

O condômino inadimplente responderá a um processo judicial e, após a decisão final, o imóvel poderá ir a leilão para pagamento do débito. Mesmo sendo o único bem de família, o imóvel poderá ser penhorado e leilado (Lei 8.009/90, art 3º, IV).

Priorize o seu condomínio. Fique em dia com a taxa condominial e desfrute de uma vida mais feliz!



IMPRIMA AS DICAS ABAIXO EM ADESIVO E APLIQUE NO SEU CONDOMÍNIO

**Cada gota importa.
Não esqueça a
torneira aberta!**



▶ A GENTE ◀
•• COBRA ••
MAS É POR UMA
BOA CAUSA

**VAI DESCER?
QUE TAL IR DE ESCADA,
VOCÊ ECONOMIZAR
ENERGIA E AINDA
MANTÉM A FORMA!**



▶ A GENTE ◀
•• COBRA ••
MAS É POR UMA
BOA CAUSA

**ACABOU A FESTA?
NÃO ESQUEÇA DE
APAGAR AS LUZES E
DESLIGAR O AR.**



▶ A GENTE ◀
•• COBRA ••
MAS É POR UMA
BOA CAUSA

**VAI ENCARA A
ESTEIRA HOJE?
Não esqueça de
desliga-la no final
do exercício.**



▶ A GENTE ◀
•• COBRA ••
MAS É POR UMA
BOA CAUSA

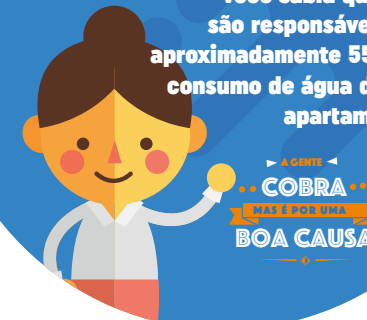
**Seja uma fonte
de energia!
MAS, LEMBRE-SE
DE APAGAR
A LUZ.**



▶ A GENTE ◀
•• COBRA ••
MAS É POR UMA
BOA CAUSA

**CUIDADO COM
OS CHUVEIROS!**

**você sabia que eles
são responsáveis por
aproximadamente 55% do
consumo de água de um
apartamento?**



▶ A GENTE ◀
•• COBRA ••
MAS É POR UMA
BOA CAUSA



ASSESSORIA
JURÍDICA
E COBRANÇA

**QUER SABER MAIS
SOBRE NOSSOS SERVIÇOS?**

Fale com um de nossos consultores:



(85) 3268-1601



(85) 98685-9620



contato@brasilbrasil.adv.br

www.brasilbrasil.adv.br